

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI STIEBRU IELĀ 7, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001110336 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001110010 Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

010011106908001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

01001110336001 Būves kadastra apzīmējums



Iela



Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

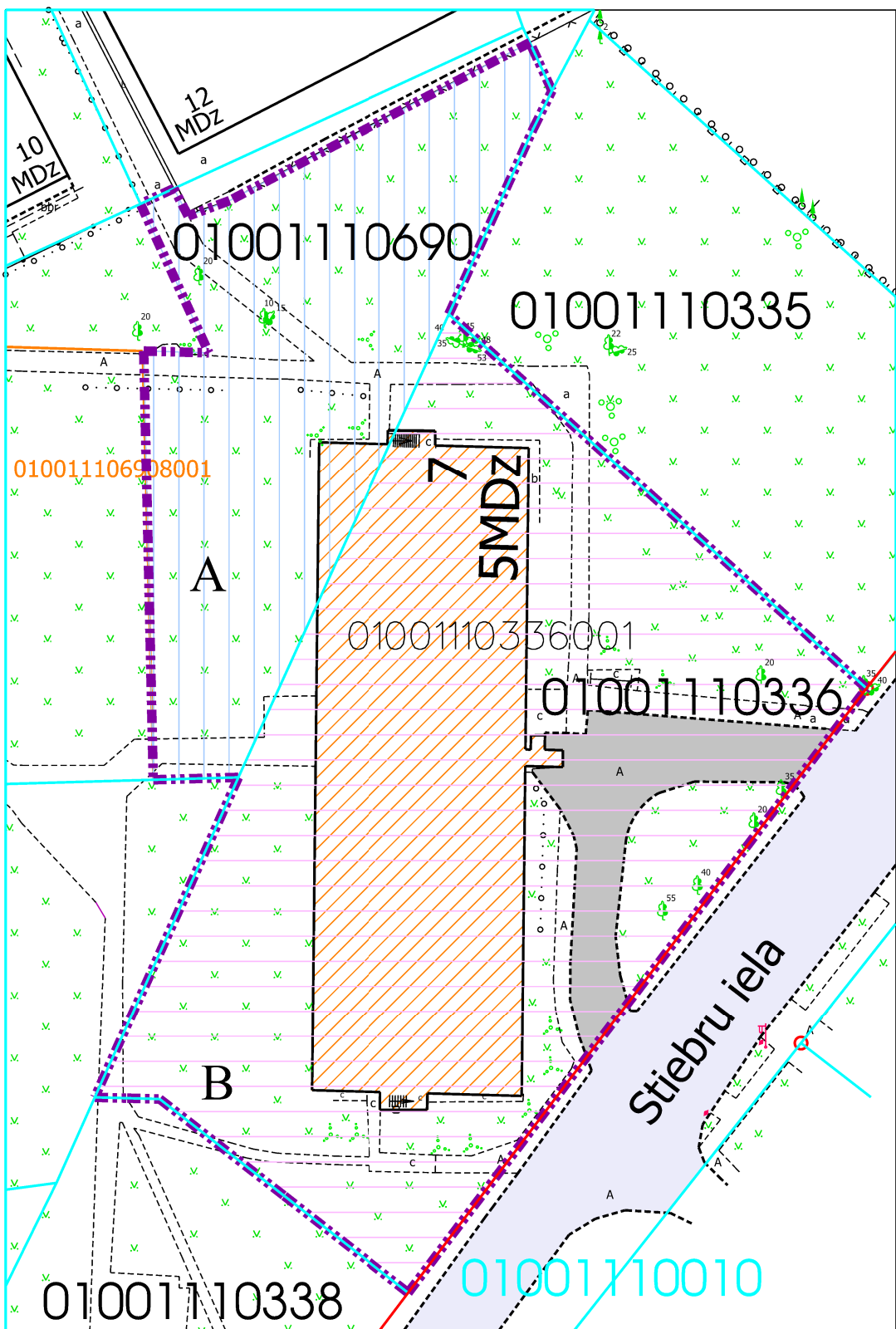
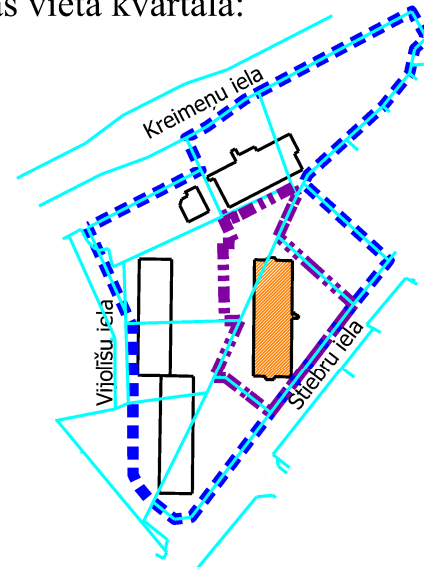


Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Stiebru ielā 7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3246 kv.m. Apbūves intensitāte - 133% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 67% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110690 daļa, ~ 937 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110690 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 10970. Īpašnieks - fizika persona.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110336, 2309 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stiebru ielā 7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110336 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000472763.

Atrašanās vieta kvartālā:



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM